



VOYAGE D'ETUDE A VIENNE (AUTRICHE) du 22 au 25 mai 2024 - 4 jours/ 3 nuits pré-programme *

ma Le Forum
NORMANDIE DE
L'ARCHITECTURE
ET D'URBANISME

3 nuits en hôtel 4*

Hôtel Motel One Staatsoper
situé en plein centre historique avec
petit-déjeuner compris

Le séjour est accompagné d'un interprète,
et d'un architecte-urbaniste.

Voyage organisé avec Terra Nobilis

prix :

2150 euros

4 jours / 3 nuits en demi pension

Le pré-programme du voyage d'étude est susceptible d'ajustements et de modifications de calendrier.

POLIR QUI ?

Les voyages d'étude de la Maison de l'architecture de Normandie - le Forum sont ouverts à tous, sous réserve d'assurance, et donc d'adhésion.

Les voyages ont pour objectifs de s'ouvrir à des d'autres cultures à travers l'architecture et l'urbanisme. Ils permettent des échanges d'expériences, de confronter des modes de faire différents.

Enfin les voyages participent à la construction d'une culture commune, au partage de références pour une ouverture au monde.

VIENNE

Plébiscitée régulièrement dans les enquêtes mondiales sur la qualité de vie, Vienne met en œuvre une politique d'initiatives municipales créatives, innovantes et durables.

La capitale autrichienne est riche d'un impressionnant patrimoine bâti. Architectures contemporaines et monuments historiques s'y côtoient comme nulle part ailleurs : la cathédrale Saint-Étienne, de style gothique, fait face à la très moderne Haas-Haus, de verre et d'acier. Plus loin, la Hofburg, palais impérial fait vis-à-vis à la Looshaus, bâtiment emblématique de la « Wiener Moderne »...

Vienne connaît depuis trente ans un formidable accroissement de sa population : + 350 000 habitants. Ville-monde en expansion, la ville apparaît comme une métropole attrayante, prospère et inclusive.

Trois nouveaux grands quartiers émergent actuellement à Vienne : Seestadt, Sonnwendviertel et Nordbahnhofviertel et terrains de jeu d'architectes internationaux : Jean Nouvel, Zaha Hadid, Hans Hollein, Renzo Piano et le duo Jacques Herzog et Pierre de Meuron.

Par ailleurs, Vienne promeut une approche novatrice du logement social héritée des années 20. A l'occasion d'expositions internationales d'architectures (IBA), Vienne met l'accent sur les bâtiments et les quartiers qui mettent en œuvre le « nouvel habitat social », et répondent au défis du changement climatique.

Vienne compte également des projets participatifs et inclusifs très aboutis, reflet de la culture viennoise et de ses modes de vie.



Mercredi 22 mai 2023

- **Départ de Rouen** en bus privé à 05h30 - Transfert jusqu'à l'aéroport de Paris-CDG
- Vol direct AUSTRIAN : décollage 10h / arrivée Vienne à 11h55 - franchise bagage de 20kg.
- Transfert à l'hôtel, dépôt des bagages puis déjeuner léger.

- Promenade à pied dans le **centre ancien autour du Stephansdom** pour une prise de contact avec la ville.

- Promenade en bus le long du **Ring jusqu'au Karl Marx Hof** (ci-contre) Emblème de Vienne la rouge, la cité ouvrière conçue en 1930 longue de 1 kilomètre, mêle fonctionnalité et audace architecturale.

- Installation à l'hôtel en fin de journée.
- Dîner libre.



Jeudi 23 mai 2023

Repenser la ville : quartier Seestadt-Aspern

- Petit-déjeuner à l'hôtel
- Visite de l'**écoquartier de Seestadt-Aspern** en bus privé et à pied.
- Projet de développement urbain de Vienne situé sur le site d'un ancien aéroport, le quartier doit accueillir à terme 20 000 habitants et autant d'emplois sur 240 ha. situés à 14 km du centre-ville (ci-contre- 2) Présentation du quartier autour de la maquette.

- Aspern se distingue également par sa gestion intelligente de la consommation d'énergie, par sa stratégie en matière de mobilité ainsi que par une architecture remarquable dont la figure de proue est **la tour HoHo** (ci-contre- 1).

Conçue par les architectes Rüdiger Laine and Partner, le Dormero HoHo a été livré en 2021. C'est l'un des plus hauts gratte-ciels en bois du monde, établissant de nouvelles normes en matière de construction durable. D'une hauteur de 84 mètres, la tour est composée à 75 % de bois.

- Repas sur place



Donau city

- Quartier d'affaires récemment sorti de terre, Donau City se caractérise par de nombreux immeubles de grande hauteur, dont certains sont parmi les plus hauts d'Autriche. Quartier mixte de logements et de bureaux, Dominique Perrault, auteur du master plan, s'est attaché à traiter notamment la promenade et les berges du fleuve.

- **Dominique Perrault a également imaginé la porte d'entrée monumentale** de ce quartier : un complexe de tours jumelles tourné vers le Danube qui dialogue à la fois avec la ville historique et Vienne nouvelle (ci-contre-3)
- Visite de **la DC tour** : panorama depuis la terrasse de la tour.

- Surprise de fin de journée : pause conviviale dans un endroit insolite.
- Retour à l'hôtel
- Dîner libre



Vendredi 24 mai 2024

- Petit-déjeuner à l'hôtel

Quartier de la nouvelle gare et Sonnwendviertel

- Conçue par l'équipe d'architectes Hotz/Hoffmann – Wimmer, l'inauguration de la gare centrale de Vienne s'est faite en plusieurs étapes à partir de 2012.

- Le Sonnwendviertel est une zone d'habitation centrale comptant aujourd'hui 30 000 habitants. Il comprend des bureaux, un grand parc de 70 000 m² carrés, le parc Helmut Zilk, des logements et des infrastructures éducatives sortis de terre sur une friche de 109 hectares.

L'intention est de faire la jonction avec les quartiers voisins du Xe arrondissement de Vienne et de redonner vie à cette partie jusque là délaissée de la ville.

- De l'autre côté de la gare, le **quartier du Belvédère** identifiable à ses bâtiments en verre du Erste Campus. A proximité les immeubles du Parkapartments Belvedere de Renzo Piano.

- Déjeuner au Prater, parc urbain d'attractions typique de Vienne

Transfert au Museumsquartier et fin d'après-midi libre

- Le quartier compte parmi les plus grands centres culturels au monde. Complètement transformées, les anciennes écuries de la Cour impériale, en bordure du centre-ville, foisonnent d'établissements d'arts, de restaurants, de cafés et de boutiques. La cour intérieure conçue comme un salon urbain au mobilier design, est bordé de bâtiments historiques ou contemporains :

- le **Musée Léopold** reconnaissable à son cube de calcaire blanc,
- le **Mumok** conçu par les architectes Ortner & Ortner et recouvert de pierres volcaniques gris anthracite,
- le Musée d'architecture...

- Fin d'après-midi libre

- Dîner libre

Samedi 25 mai 2024

- Petit-déjeuner à l'hôtel

Visite de Biotope City puis de la Sargfabrik

- Les projets de bâtiments et de quartiers mettant l'accent sur le climat dans le cadre de l'**IBA_Wien 2022** se retrouvent notamment dans la Biotope City, un quartier entièrement nouveau du Xe arrondissement de Vienne, où l'on mise sur un maximum de mesures de végétalisation tout en maintenant une forte densité de construction.

Biotope City démontre qu'il n'y a pas forcément contradiction entre le caractère abordable et la prise en compte du climat dans le domaine de la construction de logements sociaux subventionnés. Situé sur un ancien site de production de Coca-Cola, Biotope City met également en avant un processus coopératif ambitieux.

- Déjeuner sur place



Une suggestion ?

Prendre un café au Kaan, réalisé par Lacaton Vassal dans l'Architekturzentrum.



DANS LE CADRE DE IBA

Laboratoire d'idées, l'IBA a été initié en Allemagne. C'est pour penser l'avenir du logement social que Vienne a organisé de 2016 à 2020, sa première IBA,

Avec l'IBA_Vienna 2022, teste de « nouveaux modèles et procédures en matière de logement social dans une sélection de nouveaux quartiers ainsi que dans des structures urbaines existantes » pour mieux faire face aux « défis de l'avenir : logement abordable, mobilité, quartiers et logements sains ».

Une ambition qui reflète la conception viennoise du logement social comme « des instruments socio-politiques durables et orientés vers l'avenir ».

L'occasion pour Vienne de réfléchir aux nouveaux modes d'habitat en communauté, à de potentielles améliorations des procédés constructifs appliqués en matière de logement ou encore à des modèles de financement innovants du logement social.

Sargafabrik

Lieu emblématique de la Vienne participative et inclusive.

- L'aventure de la Sargafabrik commence dans les années 80, quand un groupe d'une quarantaine de personnes se regroupe pour imaginer un lieu de vie communautaire. Le projet d'habitations s'installe sur une ancienne fabrique de cercueils. Il compte 73 logements et se caractérise par un plan libre à l'intérieur des logements ainsi qu'une grande mixité fonctionnelle : on y trouve un centre culturel, un restaurant-café, une garderie, des bains publics, des buanderies...

- déjeuner sur place

Visite du Wohnprojekt

- Achievé en 2014, cet édifice en bois de 8 étages, comprend 39 appartements. C'est un exemple très abouti d'habitat participatif.

- Des équipements mutualisés sont partagés comme une salle de jeux pour enfants, 7 voitures, une salle de bricolage, un potager, plusieurs terrasses, une bibliothèque, une AMAP ... Construit à l'emplacement d'une friche ferroviaire, le foncier a été cédé par la municipalité aux futurs résidents.



- Transfert à l'aéroport de Vienne en bus jusqu'à l'aéroport.
- Vol direct : décollage à 20h25 / arrivée à Paris-CDG à 22h30.
- Transfert en bus privé de Paris - Charles de Gaulle à Rouen.

- Arrivée prévue à Rouen à 00h30

Pour vous inscrire :

- Renvoyer le bulletin rempli, accompagné de votre règlement **de 2150 euros**
Possibilité de payer en 2 fois. Faire 2 chèques de 1075 euros (le premier encaissé lors de l'inscription, le second fin janvier 2024)
- Chèque.s à libeller à l'ordre de la maison de l'architecture.
- Joindre une photocopie de sa carte d'identité ou de son passeport

Attention l'inscription ne sera effective qu'avec le versement du 1^{er} acompte !

Bulletin d'inscription

Nom /Prénom :

Société :

Adresse :

CP / Ville :

Tél :

Mail :

- Je m'inscris au voyage à Vienne (Autriche)
- Je souhaite disposer d'une chambre simple.
supplément de 195 euros, soit un coût total du voyage de 2345 euros.
- Je suis adhérent à la maison de l'architecture
- J'adhère à la maison de l'architecture : 20€ individuel / 200€ société
- Je souscris à l'assurance assistance - annulation - rapatriement, soit 95 €
- Je joins une photocopie de mon passeport à l'inscription

Fait à ----- signature

Contacts / Informations

Gilles Plouchard
Maison de l'architecture de Normandie - le Forum
48 rue Victor Hugo | 76 000 Rouen
tel : 02 35 03 40 31 | gilles.plouchard@man-leforum.fr